

Rep. Gen.le N. 662 del 30/5/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8 °U.D. AREA METROPOLITANA, PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TURISMO

U.O.C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 27 del 24-05-12

Oggetto: CLASSIFICA a TRE STELLE, della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST denominata "VILLA ALBACHIARA" nel Comune di LIPARI (ME).

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia "Bed and Breakfast";

VISTO l'art. 41 della legge Regionale n. 2 del 26/03/2002, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge Regionale n.27/96;

VISTO l'art. 77 della legge n.4 del 16/04/2003, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTA l'istanza presentata dalla Signora MULETA Concetta, in data 21/02/2011, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 21/02/2011 con n. 6865/11, con la quale la stessa CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa Albachiara" sita nel Comune di Lipari (ME) in Via Ponte n.10, con n. 4 camere con 7 posti letto, e precisamente tre camera doppie e una singola tutte con bagno privato;

VISTO il contratto di donazione e costituzione di usufrutto a titolo gratuito del 29/06/2010, rep. n.626 racc.457, registrato il 09/07/2010 a Milazzo - Sez. distaccata di Lipari al numero 2059 serie 1T, del fabbricato individuato al catasto urbano dalla particella 202 sub 8 foglio 102;

VISTO il certificato di Agibilità Provvisoria, rilasciato dal Comune di Lipari in data 17/04/2003 protocollo n. 11308 dell'immobili di proprietà della Signora MULETA Concetta, (vedova MIRABITO Umberto) sito in via Ponte n.10 del comune di Lipari (ME), da destinare a B&B;

VISTA la perizia giurata redatta dall'Architetto Luana BIVIANO, iscritta all'ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Messina con il n.1675, asseverata in data 11/05/2012 davanti al Cancelliere del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto, sezione distaccata di Lipari, relativa al possesso dei requisiti igienico-sanitari previsti, per l'uso abitativo, dalle leggi e dai regolamenti vigenti, dell'immobile da adibire all'attività di Bed and Breakfast;

VISTE le planimetrie e la relazione tecnica, con la descrizione analitica dei locali da adibire a Bed and Breakfast;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 23/03/2011, a firma della Signora MULETA Concetta con la quale dichiara di utilizzare il suddetto immobile come propria dimora abituale;

VISTA la relazione tecnica amministrativa redatta in data 23/03/2011, dai dipendenti di questa unità operativa, nella quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "B&B VILLA ALBACHIARA" sita in Via Ponte n.10, nel Comune di Lipari (ME), categoria TRE STELLE con n. 4 camere tutte con bagno privato, per un totale di n. 7 posti letto, e precisamente n. 3 camere doppie e n. 1 singola;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

DI CLASSIFICARE la struttura tipologia **BED AND BREAKFAST**, denominata "**VILLA ALBACHIARA**" sita in via Ponte n. 10, nel Comune di **LIPARI (ME)**, categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. 4 camere per un totale di n. 7 posti letto, di cui n. 3 camera doppie e n. 1 singola, tutte con bagno privato;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Signora MULETA Concetta, nata a Lipari il 29/03/1940, codice fiscale MLTCCT40C69E606O, nella qualità di usufruttuaria dell'immobile;

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al Suap del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco Alibrandi)

